LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualites habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

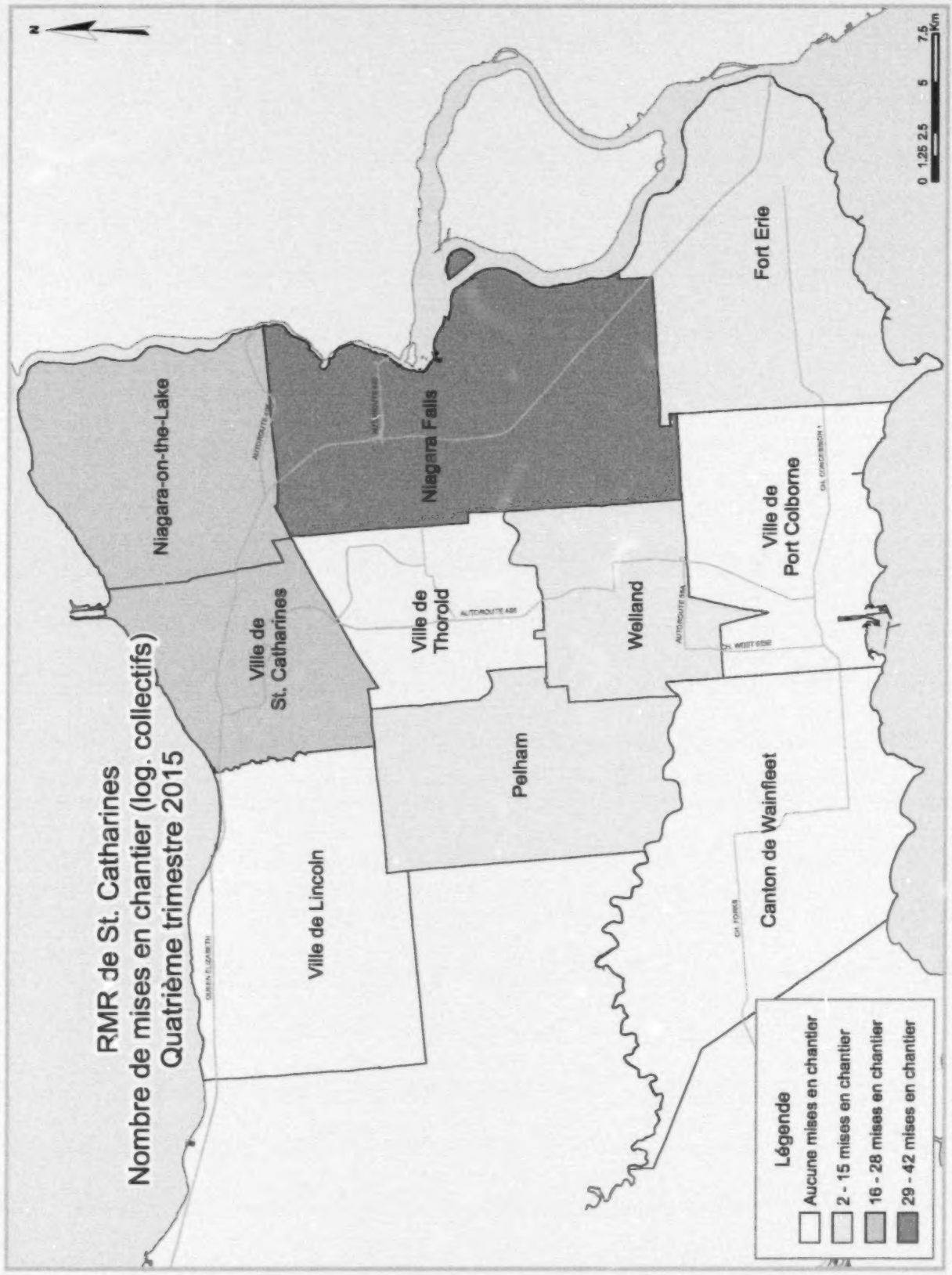
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

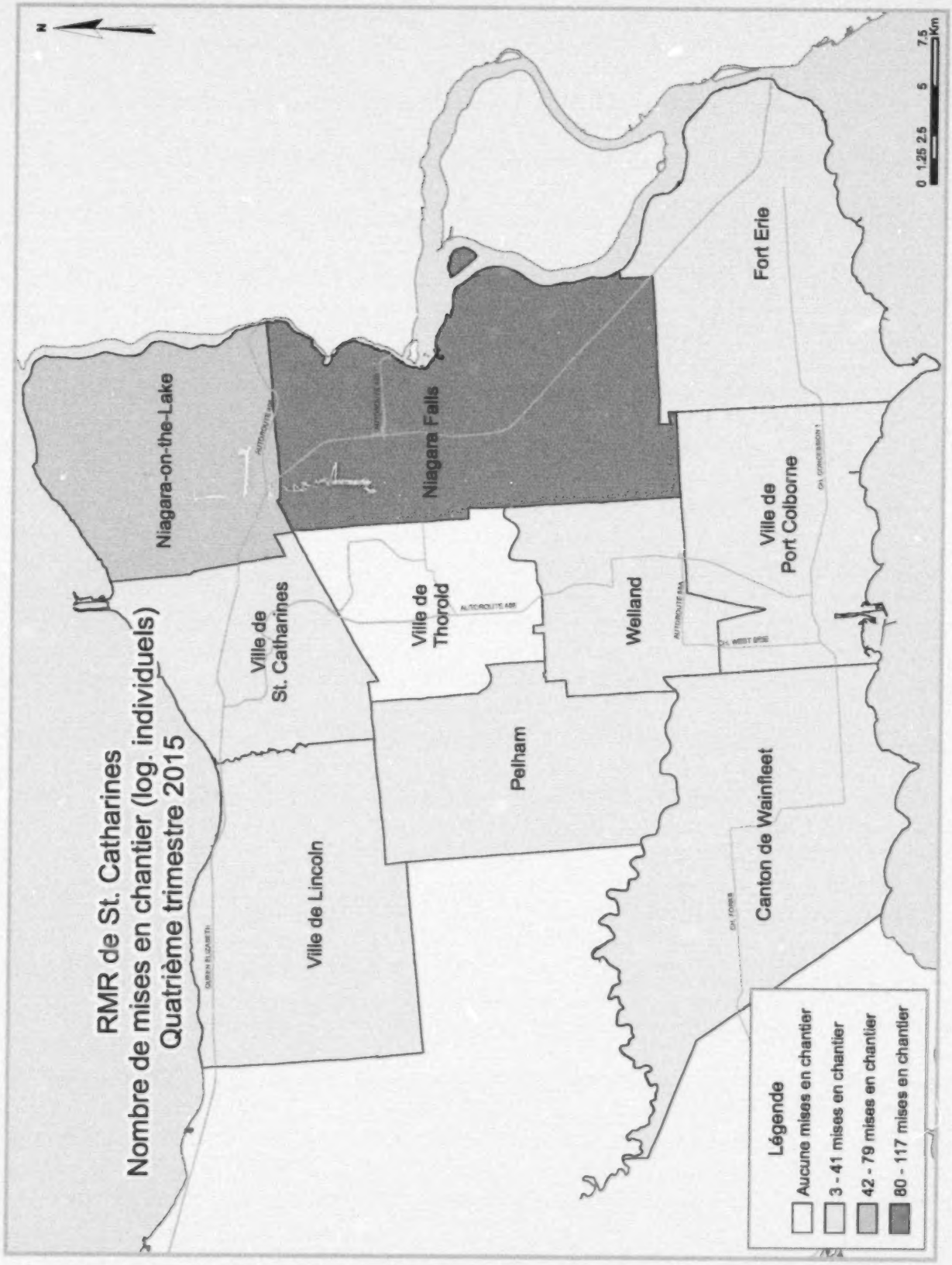
et bien plus encore!

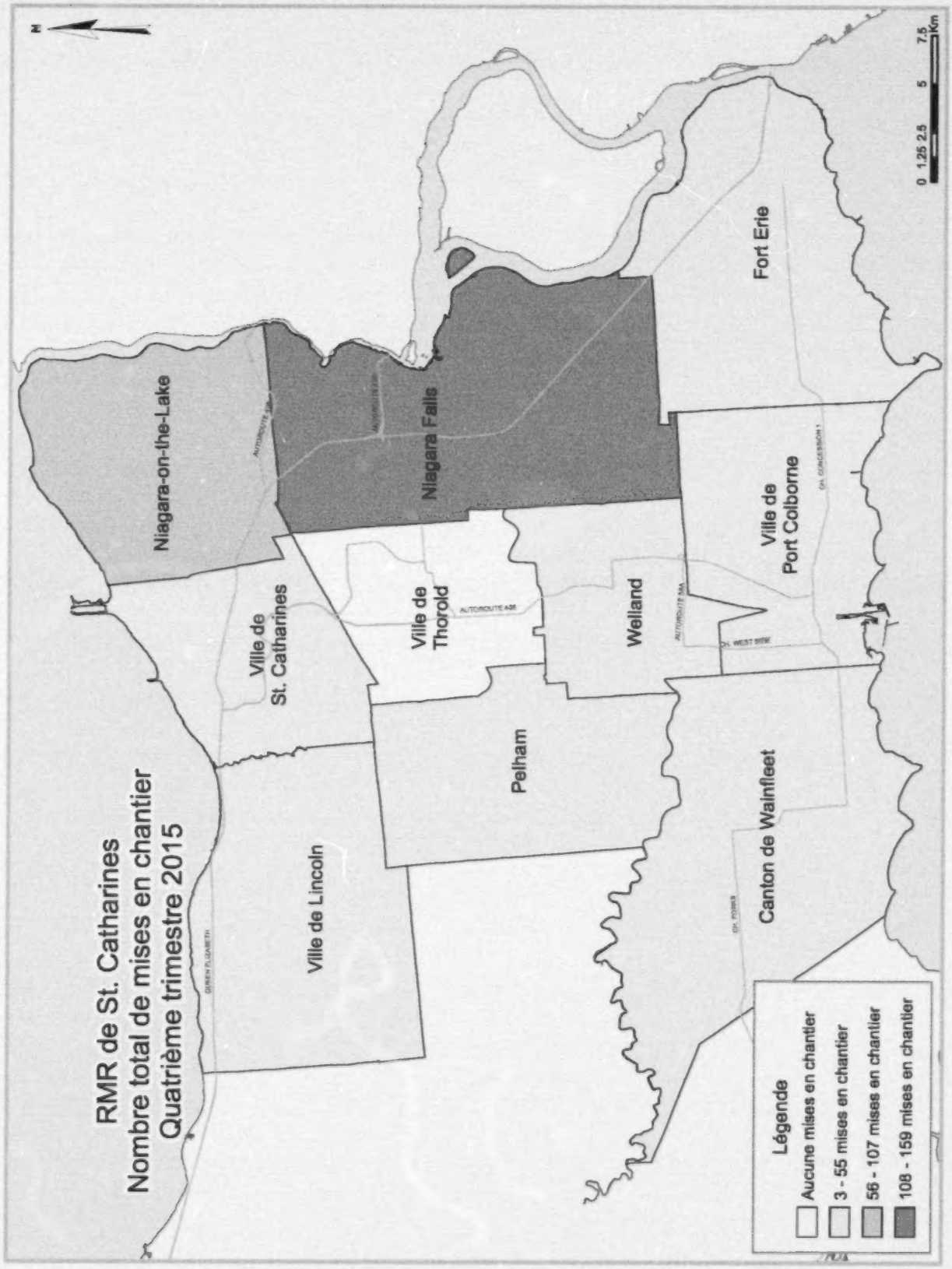
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

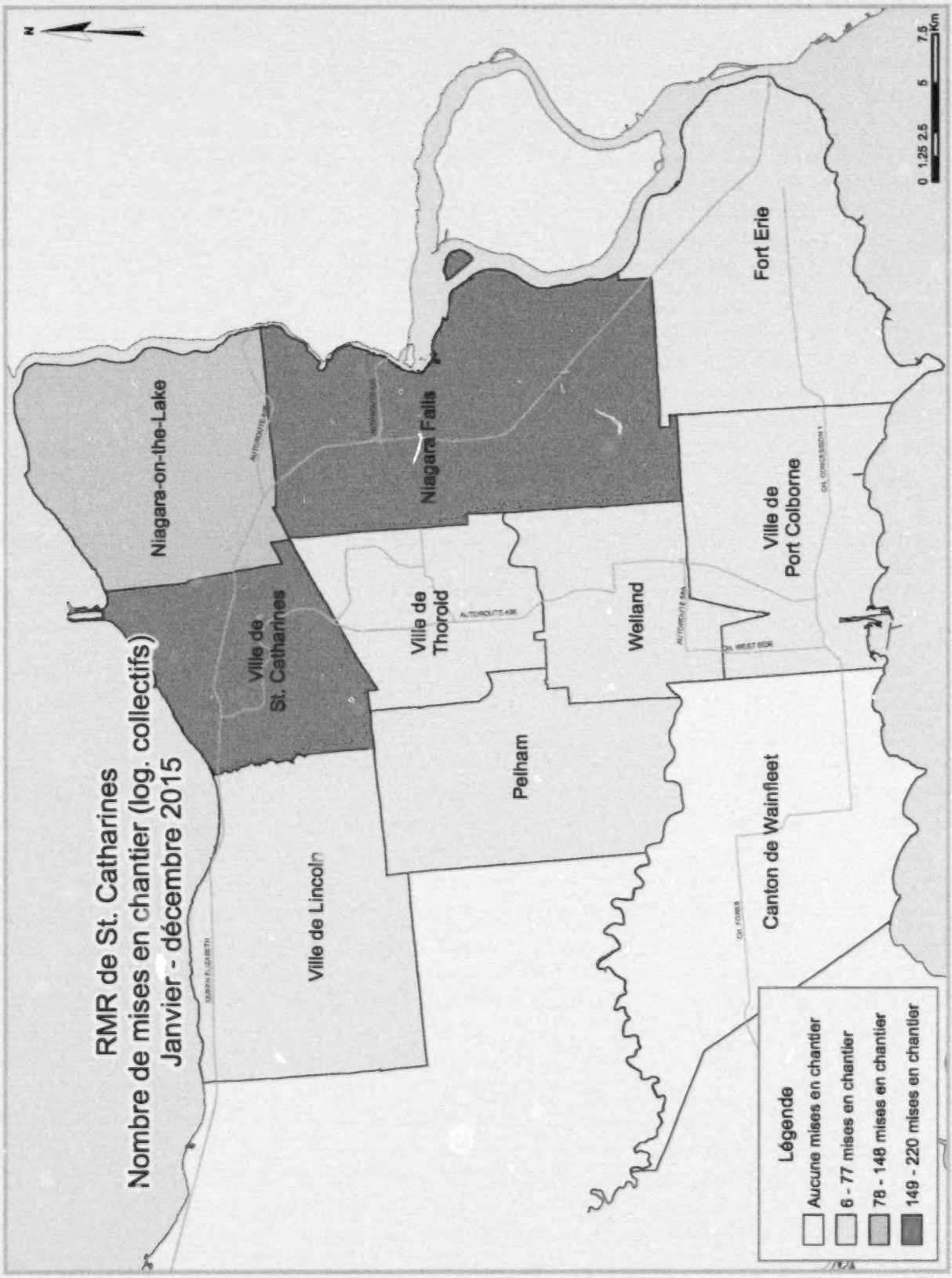
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

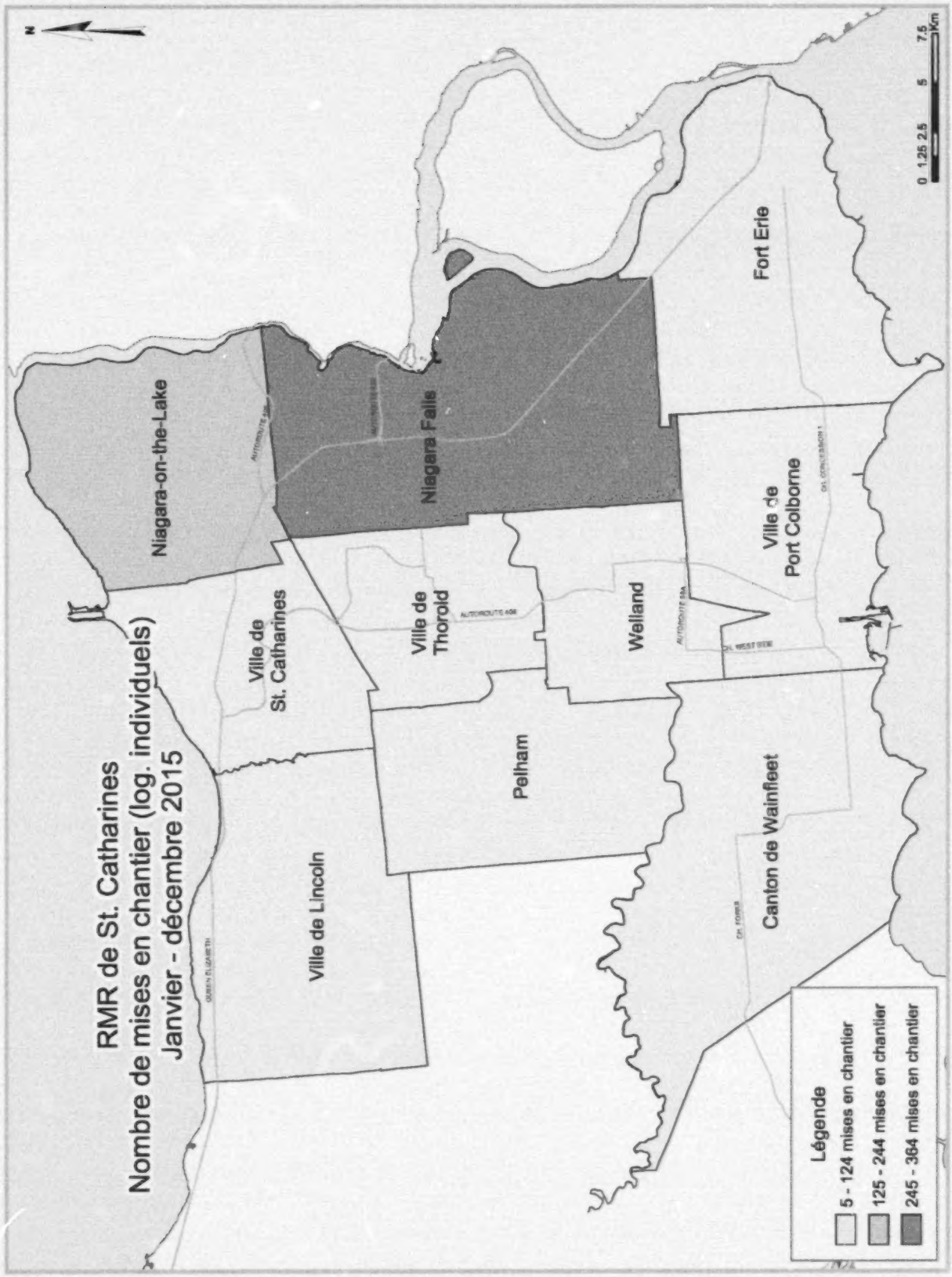
www.schl.ca/observateur

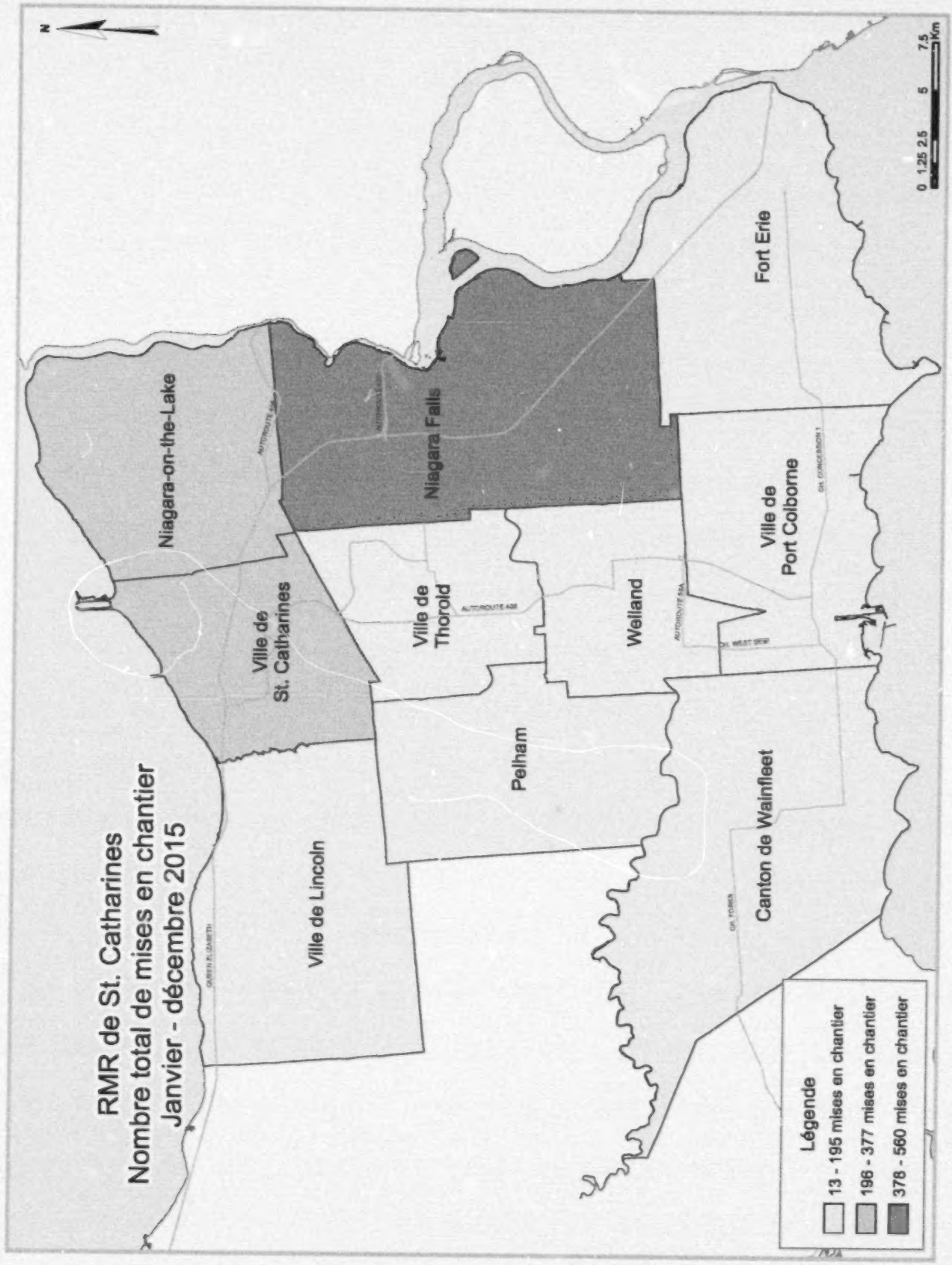

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 41 mises en chantier
42 - 79 mises en chantier
80 - 117 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Ville de Thorold
Ville de St. Catharines
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 420
AUTOROUTE 58A
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
CH. TOWER
QUEEN ELIZABETH
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 55 mises en chantier
56 - 107 mises en chantier
108 - 159 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 77 mises en chantier
78 - 148 mises en chantier
149 - 220 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
5 - 124 mises en chantier
125 - 244 mises en chantier
245 - 364 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
13 - 195 mises en chantier
196 - 377 mises en chantier
378 - 560 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2015

RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	896	1 002	1 264	723	1 181	1 090	1 074	1 092
Logements collectifs	583	735	276	504	492	962	962	942
Tous les logements	1 479	1 737	1 540	1 227	1 673	2 052	2 036	2 033

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 153	1 010	304	311	2,3%	896	1 002	11,8%
Logements collectifs	1 452	414	171	106	-38,0%	583	735	26,1%
Tous les logements	2 605	1 424	475	417	-12,2%	1 479	1 737	17,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	336	18	160	0	36	0	1	0	551
T4 2014	338	52	66	14	51	0	5	5	531
Variation en %	-0,6	-65,4	142,4	-100,0	-29,4	s.o.	-80,0	-100,0	3,8
Cumul 2015	1 052	114	480	15	67	121	9	53	1 911
Cumul 2014	1 081	138	469	26	125	33	20	35	1 927
Variation en %	-2,7	-17,4	2,3	-42,3	-46,4	**	-55,0	51,4	-0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	840	80	591	3	174	124	28	66	1 906
T4 2014	721	132	430	19	167	105	34	95	1 703
Variation en %	16,5	-39,4	37,4	-84,2	4,2	18,1	-17,6	-30,5	11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	271	64	43	7	16	44	1	4	450
T4 2014	293	32	72	6	58	0	4	0	465
Variation en %	-7,5	100,0	-40,3	16,7	-72,4	s.o.	-75,0	s.o.	-3,2
Cumul 2015	928	158	295	30	67	72	23	129	1 702
Cumul 2014	960	102	326	25	207	0	7	120	1 647
Variation en %	7,9	54,9	-9,5	20,0	-67,6	s.o.	**	7,5	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	77	12	32	3	5	1	s.o.	s.o.	130
T4 2014	81	9	18	5	7	0	s.o.	s.o.	120
Variation en %	-4,9	33,3	77,8	-40,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	262	56	41	7	15	43	s.o.	s.o.	424
T4 2014	267	36	71	5	55	0	s.o.	s.o.	434
Variation en %	-1,9	55,6	-42,3	40,0	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	-2,3
Cumul 2015	907	143	271	33	69	71	s.o.	s.o.	1 494
Cumul 2014	817	102	289	24	200	2	s.o.	s.o.	1 434
Variation en %	11,0	40,2	-6,2	37,5	-65,5	**	s.o.	s.o.	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	310	16	74	0	16	0	1	0	417
T4 2014	294	48	66	10	51	0	5	1	475
Variation en %	5,4	-66,7	12,1	-100,0	-68,6	s.o.	-80,0	-100,0	-12,2
Cumul 2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Cumul 2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	788	78	505	3	154	124	28	66	1 746
T4 2014	626	124	283	15	148	72	34	91	1 393
Variation en %	25,9	-37,1	78,4	-80,0	4,1	72,2	-17,6	-27,5	25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	254	64	40	6	16	44	1	0	425
T4 2014	191	30	60	4	58	0	4	0	347
Variation en %	33,0	113,3	-33,3	50,0	-72,4	s.o.	-75,0	s.o.	22,5
Cumul 2015	821	150	148	24	48	72	23	92	1 378
Cumul 2014	710	96	233	11	130	0	7	120	1 307
Variation en %	15,6	56,3	-36,5	118,2	-63,1	s.o.	**	-23,3	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	71	12	10	2	5	1	s.o.	s.o.	101
T4 2014	70	9	6	3	7	0	s.o.	s.o.	95
Variation en %	1,4	33,3	66,7	-33,3	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	253	56	38	7	15	43	s.o.	s.o.	412
T4 2014	188	36	65	3	55	0	s.o.	s.o.	347
Variation en %	34,6	55,6	-41,5	133,3	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	18,7
Cumul 2015	817	143	144	26	50	71	s.o.	s.o.	1 251
Cumul 2014	715	102	241	11	123	2	s.o.	s.o.	1 194
Variation en %	14,3	40,2	-40,2	136,4	-59,3	**	s.o.	s.o.	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2015	21	0	3	0	16	0	0	0	40
T4 2014	27	2	8	8	5	0	0	0	50
Niagara Falls									
T4 2015	117	0	42	0	0	0	0	0	159
T4 2014	97	0	15	1	31	0	0	0	144
Welland									
T4 2015	39	0	7	0	0	0	0	0	46
T4 2014	34	2	0	0	0	0	3	0	39
Lincoln (ville)									
T4 2015	14	0	0	0	0	0	1	0	15
T4 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Fort Erie									
T4 2015	39	2	0	0	0	0	0	0	41
T4 2014	30	0	0	0	0	0	0	1	31
Niagara-on-the-Lake									
T4 2015	55	14	14	0	0	0	0	0	83
T4 2014	48	44	9	1	15	0	0	0	117
Pelham									
T4 2015	12	0	8	0	0	0	0	0	20
T4 2014	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Port Colborne									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	15	0	20	0	0	0	2	0	37
Wainfleet Township									
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2015	310	16	74	0	16	0	1	0	417
T4 2014	294	48	66	10	51	0	5	1	475
Grimsby									
T4 2015	8	2	83	0	0	0	0	0	93
T4 2014	36	0	0	4	0	0	0	4	44
West Lincoln									
T4 2015	18	0	3	0	20	0	0	0	41
T4 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T4 2015	336	18	160	0	36	0	1	0	551
T4 2014	338	52	66	14	51	0	5	5	531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2015	62	12	92	0	39	76	0	14	295
T4 2014	58	6	26	8	25	72	2	84	281
Niagara Falls									
T4 2015	303	8	156	3	82	0	0	47	599
T4 2014	215	18	46	4	75	0	0	0	358
Welland									
T4 2015	66	6	52	0	6	6	14	0	150
T4 2014	53	8	21	0	0	0	26	0	108
Lincoln (ville)									
T4 2015	32	0	27	0	5	0	0	0	64
T4 2014	50	0	31	0	5	0	0	0	86
Fort Erie									
T4 2015	86	6	7	0	0	0	4	1	104
T4 2014	49	6	7	0	0	0	4	1	67
Niagara-on-the-Lake									
T4 2015	136	36	82	0	22	11	0	0	287
T4 2014	102	70	81	3	34	0	0	0	290
Pelham									
T4 2015	49	0	32	0	0	0	0	0	81
T4 2014	43	0	37	0	9	0	0	0	89
Port Colborne									
T4 2015	10	0	0	0	0	0	8	0	18
T4 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Thorold (ville)									
T4 2015	16	10	57	0	0	31	2	4	120
T4 2014	30	16	34	0	0	0	2	6	88
Wainfleet Township									
T4 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2015	788	78	505	3	154	124	28	66	1 746
T4 2014	626	124	283	15	148	72	34	91	1 393
Grimsby									
T4 2015	33	2	83	0	0	0	0	0	118
T4 2014	72	0	137	4	19	33	0	4	269
West Lincoln									
T4 2015	19	0	3	0	20	0	0	0	42
T4 2014	23	8	10	0	0	0	0	0	41
Région de Niagara									
T4 2015	840	80	591	3	174	124	28	66	1 906
T4 2014	721	132	430	19	167	105	34	95	1 703

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2015	27	4	6	4	7	44	0	0	92
T4 2014	24	0	12	0	40	0	0	0	76
Niagara Falls									
T4 2015	59	4	13	1	5	0	0	0	82
T4 2014	65	8	23	2	7	0	0	0	105
Welland									
T4 2015	30	8	0	0	0	0	0	0	38
T4 2014	24	0	3	0	0	0	2	0	29
Lincoln (ville)									
T4 2015	19	0	0	0	0	0	1	0	20
T4 2014	24	2	6	0	0	0	0	0	32
Fort Erie									
T4 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Niagara-on-the-Lake									
T4 2015	82	48	17	1	4	0	0	0	152
T4 2014	13	10	12	2	11	0	0	0	48
Pelham									
T4 2015	20	0	4	0	0	0	0	0	24
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Port Colborne									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	16	10	4	0	0	0	2	0	32
Wainfleet Township									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2015	254	64	40	6	16	44	1	0	425
T4 2014	191	30	60	4	58	0	4	0	347
Grimsby									
T4 2015	13	0	0	1	0	0	0	4	18
T4 2014	84	0	6	2	0	0	0	0	92
West Lincoln									
T4 2015	4	0	3	0	0	0	0	0	7
T4 2014	18	2	6	0	0	0	0	0	26
Région de Niagara									
T4 2015	271	64	43	7	16	44	1	4	450
T4 2014	293	32	72	6	58	0	4	0	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2015	6	1	3	0	4	1	s.o.	s.o.	15
T4 2014	10	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	18
Niagara Falls									
T4 2015	23	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	26
T4 2014	19	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	22
Welland									
T4 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2014	10	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Lincoln (ville)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Fort Erie									
T4 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2014	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Niagara-on-the-Lake									
T4 2015	13	6	6	0	1	0	s.o.	s.o.	26
T4 2014	6	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Pelham									
T4 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T4 2015	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2014	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Wainfleet Township									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2015	71	12	10	2	5	1	s.o.	s.o.	101
T4 2014	70	9	6	3	7	0	s.o.	s.o.	95
Grimsby									
T4 2015	6	0	22	1	0	0	s.o.	s.o.	29
T4 2014	11	0	12	2	0	0	s.o.	s.o.	25
West Lincoln									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2015	77	12	32	3	5	1	s.o.	s.o.	130
T4 2014	81	9	18	5	7	0	s.o.	s.o.	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2015	31	3	3	4	6	43	s.o.	s.o.	90
T4 2014	21	0	12	0	38	0	s.o.	s.o.	71
Niagara Falls									
T4 2015	57	3	13	1	5	0	s.o.	s.o.	79
T4 2014	62	10	23	2	6	0	s.o.	s.o.	103
Welland									
T4 2015	31	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T4 2014	25	1	8	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Lincoln (ville)									
T4 2015	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2014	23	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Fort Erie									
T4 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T4 2014	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Niagara-on-the-Lake									
T4 2015	75	44	17	2	4	0	s.o.	s.o.	142
T4 2014	13	11	12	1	11	0	s.o.	s.o.	48
Pelham									
T4 2015	23	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	17	10	4	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Wainfleet Township									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2015	253	56	38	7	15	43	s.o.	s.o.	412
T4 2014	188	36	65	3	55	0	s.o.	s.o.	347
Grimsby									
T4 2015	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2014	79	0	6	2	0	0	s.o.	s.o.	87
West Lincoln									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2015	262	56	41	7	15	43	s.o.	s.o.	424
T4 2014	267	36	71	5	55	0	s.o.	s.o.	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 052	114	480	15	67	121	9	53	1 911
Variation en %	-2,7	-17,4	2,3	-42,3	-46,4	**	-55,0	51,4	-0,8
2014	1 081	138	469	26	125	33	20	35	1 927
Variation en %	38,4	22,1	48,4	136,4	-6,7	-54,2	5,3	**	32,8
2013	781	113	316	11	134	72	19	5	1 451
Variation en %	4,6	101,8	38,0	57,1	94,2	s.o.	18,8	-97,3	10,9
2012	747	56	229	7	69	0	16	184	1 308
Variation en %	-2,7	55,6	-30,0	0,0	-11,5	s.o.	33,3	5,7	-6,7
2011	768	36	327	7	78	0	12	174	1 402
Variation en %	-13,0	-60,0	52,8	75,0	-21,2	s.o.	-47,8	**	3,5
2010	883	90	214	4	99	0	23	41	1 354
Variation en %	29,7	66,7	118,4	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	33,4
2009	681	54	98	0	101	35	2	44	1 015
Variation en %	-17,2	-3,6	-65,6	-100,0	23,2	-68,5	-75,0	**	-26,0
2008	822	56	285	4	82	111	8	3	1 371
Variation en %	-18,6	-15,2	47,7	100,0	9,3	44,2	-27,3	-25,0	-4,7
2007	1 010	66	193	2	75	77	11	4	1 438
Variation en %	-0,6	-34,0	94,9	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,0
2006	1 016	100	99	0	105	15	12	136	1 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	21	35	0	2	19	13	0	0	40	50	-20,0
Niagara Falls	117	98	0	0	42	46	0	0	159	144	10,4
Welland	39	34	0	2	4	3	3	0	46	39	17,9
Lincoln (ville)	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Fort Erie	39	30	2	0	0	0	0	1	41	31	32,3
Niagara-on-the-Lake	55	49	14	44	14	24	0	0	83	117	-29,1
Pelham	12	15	0	0	8	14	0	0	20	29	-31,0
Port Colborne	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Thorold (ville)	0	15	0	2	0	20	0	0	0	37	-100,0
Wainfleet Township	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	311	304	16	50	87	120	3	1	417	475	-12,2
Grimsby	8	40	2	0	83	0	0	4	93	44	111,4
West Lincoln	18	8	0	4	23	0	0	0	41	12	**
Région de Niagara	337	352	18	54	193	120	3	5	551	531	3,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	99	87	16	4	47	35	157	24	319	150	112,7
Niagara Falls	364	320	4	18	145	95	47	0	560	433	29,3
Welland	104	92	12	12	38	50	9	0	163	154	5,8
Lincoln (ville)	54	96	0	2	34	96	0	0	88	194	-54,6
Fort Erie	84	74	6	6	0	12	0	1	90	93	-3,2
Niagara-on-the-Lake	185	119	66	62	46	92	11	0	308	273	12,8
Pelham	58	41	0	0	23	24	0	0	81	65	24,6
Port Colborne	5	9	0	0	8	0	0	0	13	9	44,4
Thorold (ville)	25	49	8	24	23	20	35	6	91	99	-8,1
Wainfleet Township	24	9	0	0	0	0	0	0	24	9	166,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 002	896	112	128	364	424	259	31	1 737	1 479	17,4
Grimsby	48	170	2	0	83	178	0	37	133	385	-65,5
West Lincoln	18	41	0	12	23	10	0	0	41	63	-34,9
Région de Niagara	1 068	1 107	114	140	470	612	259	68	1 911	1 927	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
St. Catharines (ville)	19	13	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	42	46	0	0	0	0	0	0
Welland	4	0	0	3	3	0	0	0
Lincoln (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	1
Niagara-on-the-Lake	14	24	0	0	0	0	0	0
Pelham	8	14	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	20	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	87	117	0	3	3	0	0	1
Grimsby	83	0	0	0	0	0	0	4
West Lincoln	23	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	193	117	0	3	3	0	0	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	47	35	0	0	155	0	2	24
Niagara Falls	145	95	0	0	0	0	47	0
Welland	38	32	0	18	9	0	0	0
Lincoln (ville)	34	96	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	12	0	0	0	0	0	1
Niagara-on-the-Lake	46	92	0	0	11	0	0	0
Pelham	23	24	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	23	20	0	0	31	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	356	406	8	18	206	0	53	31
Grimsby	83	178	0	0	0	33	0	4
West Lincoln	23	10	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	462	594	8	18	206	33	53	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
St. Catharines (ville)	24	37	16	13	0	0	40	50
Niagara Falls	159	112	0	32	0	0	159	144
Welland	46	36	0	0	0	3	46	39
Lincoln (ville)	14	23	0	0	1	0	15	23
Fort Erie	41	30	0	0	0	1	41	31
Niagara-on-the-Lake	83	101	0	16	0	0	83	117
Pelham	20	29	0	0	0	0	20	29
Port Colborne	3	2	0	0	0	0	3	2
Thorold (ville)	0	35	0	0	0	2	0	37
Wainfleet Township	10	3	0	0	0	0	10	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	400	408	16	61	1	6	417	475
Grimsby	93	36	0	4	0	4	93	44
West Lincoln	21	12	20	0	0	0	41	12
Région de Niagara	514	456	36	65	1	10	551	531

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	202	98	115	28	2	24	319	150
Niagara Falls	500	388	13	45	47	0	560	433
Welland	157	136	6	0	0	18	163	154
Lincoln (ville)	87	189	0	5	1	0	88	194
Fort Erie	90	92	0	0	0	1	90	93
Niagara-on-the-Lake	292	241	16	32	0	0	308	273
Pelham	81	65	0	0	0	0	81	65
Port Colborne	5	9	0	0	8	0	13	9
Thorold (ville)	56	91	31	0	4	8	91	99
Wainfleet Township	24	9	0	0	0	0	24	9
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 494	1 318	181	110	62	51	1 737	1 479
Grimsby	131	307	2	74	0	4	133	385
West Lincoln	21	63	20	0	0	0	41	63
Région de Niagara	1 646	1 688	203	184	62	55	1 911	1 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	31	24	4	0	13	52	44	0	92	76	21,1
Niagara Falls	60	67	4	8	18	30	0	0	82	105	-21,9
Welland	30	26	8	0	0	3	0	0	38	29	31,0
Lincoln (ville)	20	24	0	2	0	6	0	0	20	32	-37,5
Fort Erie	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Niagara-on-the-Lake	83	15	48	10	21	23	0	0	152	48	**
Pelham	20	5	0	0	4	0	0	0	24	5	**
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	0	18	0	10	0	4	0	0	0	32	-100,0
Wainfleet Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	261	199	64	30	56	118	44	0	425	347	22,5
Grimsby	14	86	0	0	0	6	4	0	18	92	-80,4
West Lincoln	4	18	0	2	3	6	0	0	7	26	-73,1
Région de Niagara	279	303	64	32	59	130	48	0	450	465	-3,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	101	62	12	6	32	70	158	51	303	189	60,3
Niagara Falls	276	251	14	20	28	109	0	0	318	380	-16,3
Welland	90	117	14	10	16	20	0	67	120	214	-43,9
Lincoln (ville)	72	91	0	6	38	71	0	0	110	168	-34,5
Fort Erie	48	67	6	6	0	17	0	0	54	90	-40,0
Niagara-on-the-Lake	155	66	98	32	57	65	0	0	310	163	90,2
Pelham	51	13	0	0	37	4	0	0	88	17	**
Port Colborne	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Thorold (ville)	39	39	14	18	0	8	6	2	59	67	-11,9
Wainfleet Township	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	848	725	158	98	208	364	164	120	1 378	1 307	5,4
Grimsby	91	123	0	0	156	137	37	0	284	260	9,2
West Lincoln	22	41	8	6	10	33	0	0	40	80	-50,0
Région de Niagara	961	889	166	104	374	534	201	120	1 702	1 647	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
St. Catharines (ville)	13	52	0	0	44	0	0	0
Niagara Falls	18	30	0	0	0	0	0	0
Welland	0	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	21	23	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	56	118	0	0	44	0	0	0
Grimsby	0	6	0	0	0	0	4	0
West Lincoln	3	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	59	130	0	0	44	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	32	67	0	3	72	0	86	51
Niagara Falls	28	109	0	0	0	0	0	0
Welland	4	20	12	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	38	71	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	17	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	57	65	0	0	0	0	0	0
Pelham	37	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	8	0	0	0	0	6	2
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	196	361	12	3	72	0	92	120
Grimsby	156	137	0	0	0	0	37	0
West Lincoln	10	33	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	362	531	12	3	72	0	129	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
St. Catharines (ville)	37	36	55	40	0	0	92	76
Niagara Falls	76	96	6	9	0	0	82	105
Welland	38	27	0	0	0	2	38	29
Lincoln (ville)	19	32	0	0	1	0	20	32
Fort Erie	16	18	0	0	0	0	16	18
Niagara-on-the-Lake	147	35	5	13	0	0	152	48
Pelham	24	5	0	0	0	0	24	5
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	0	30	0	0	0	2	0	32
Wainfleet Township	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	358	281	66	62	1	4	425	347
Grimsby	13	90	1	2	4	0	18	92
West Lincoln	7	26	0	0	0	0	7	26
Région de Niagara	378	397	67	64	5	4	450	465

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	108	78	104	57	91	54	303	189
Niagara Falls	309	316	7	64	2	0	318	380
Welland	105	145	0	0	15	69	120	214
Lincoln (ville)	109	165	0	3	1	0	110	168
Fort Erie	54	90	0	0	0	0	54	90
Niagara-on-the-Lake	286	146	24	17	0	0	310	163
Pelham	79	17	9	0	0	0	88	17
Port Colborne	8	7	0	0	0	0	8	7
Thorold (ville)	53	63	0	0	6	4	59	67
Wainfleet Township	8	12	0	0	0	0	8	12
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 119	1 039	144	141	115	127	1 378	1 307
Grimsby	222	169	25	91	37	0	284	260
West Lincoln	40	80	0	0	0	0	40	80
Région de Niagara	1 381	1 288	169	232	152	127	1 702	1 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2015	7	20,6	2	5,9	10	29,4	3	8,8	12	35,3	34	330 000	386 621
T4 2014	3	14,3	7	33,3	3	14,3	1	4,8	7	33,3	21	420 000	381 364
Cumul 2015	10	9,7	13	12,6	21	20,4	19	18,4	40	38,8	103	360 000	389 691
Cumul 2014	4	7,3	12	21,8	12	21,8	7	12,7	20	36,4	55	400 000	390 714
Niagara Falls													
T4 2015	4	7,0	4	7,0	11	19,3	16	28,1	22	38,6	57	380 000	413 397
T4 2014	1	1,6	6	9,4	14	21,9	16	25,0	27	42,2	64	377 500	416 217
Cumul 2015	8	3,0	35	13,1	62	23,1	60	22,4	103	38,4	268	372 500	390 108
Cumul 2014	9	3,7	47	19,1	56	22,8	69	28,0	65	26,4	246	360 000	369 012
Welland													
T4 2015	1	3,3	5	16,7	3	10,0	11	36,7	10	33,3	30	360 000	375 697
T4 2014	2	8,0	3	12,0	10	40,0	6	24,0	4	16,0	25	330 000	350 927
Cumul 2015	4	4,5	11	12,4	12	13,5	22	24,7	40	44,9	89	352 500	392 336
Cumul 2014	6	5,3	13	11,5	19	16,8	32	28,3	43	38,1	113	390 000	394 353
Lincoln (ville)													
T4 2015	1	5,9	5	29,4	2	11,8	1	5,9	8	47,1	17	-	407 667
T4 2014	1	4,8	5	23,8	1	4,8	5	23,8	9	42,9	21	390 000	417 657
Cumul 2015	8	11,3	7	9,9	7	9,9	9	12,7	40	56,3	71	420 000	427 857
Cumul 2014	7	8,0	10	11,4	9	10,2	24	27,3	38	43,2	88	380 000	402 020
Fort Erie													
T4 2015	3	23,1	4	30,8	0	0,0	4	30,8	2	15,4	13	-	351 725
T4 2014	3	16,7	2	11,1	3	16,7	4	22,2	6	33,3	18	360 000	379 900
Cumul 2015	8	19,0	11	26,2	3	7,1	15	35,7	5	11,9	42	-	335 098
Cumul 2014	14	21,9	9	14,1	11	17,2	12	18,8	18	28,1	64	335 000	356 721
Niagara-on-the-Lake													
T4 2015	1	1,3	0	0,0	2	2,6	22	28,6	52	67,5	77	430 000	477 926
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	-	487 855
Cumul 2015	2	1,4	0	0,0	4	2,7	31	21,1	110	74,8	147	460 000	509 164
Cumul 2014	0	0,0	2	3,0	3	4,5	11	16,4	51	76,1	67	545 000	516 925
Pelham													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,0	3	15,0	16	80,0	20	600 000	530 188
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	2,1	8	17,0	38	80,9	47	600 000	579 496
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	-
Port Colborne													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2014	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	-	334 900
Thorold (ville)													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	0,0	1	6,7	6	40,0	4	26,7	4	26,7	15	350 000	357 392
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	20,7	15	51,7	8	27,6	29	375 000	398 215
Cumul 2014	4	11,8	3	8,8	11	32,4	11	32,4	5	14,7	34	350 000	361 478

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2015	17	6,9	20	8,1	29	11,7	60	24,2	122	49,2	248	400 000	431 135
T4 2014	10	5,5	24	13,2	38	20,9	42	23,1	68	37,4	182	370 000	399 772
Cumul 2015	42	5,2	78	9,7	117	14,6	181	22,6	384	47,9	802	400 000	424 326
Cumul 2014	45	6,6	97	14,2	124	18,2	171	25,0	246	36,0	683	370 000	393 000
Grimsby													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	532 344
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,5	79	97,5	81	480 000	484 908
Cumul 2015	1	1,0	1	1,0	7	7,2	24	24,7	64	66,0	97	-	450 911
Cumul 2014	0	0,0	3	2,7	0	0,0	6	5,3	104	92,0	113	475 000	474 066
West Lincoln													
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2015	17	6,6	20	7,8	29	11,3	62	24,1	129	50,2	257	400 000	435 559
T4 2014	10	3,8	24	9,1	38	14,4	44	16,7	147	55,9	263	415 000	421 200
Cumul 2015	43	4,8	79	8,8	124	13,8	205	22,8	448	49,8	899	400 000	423 999
Cumul 2014	45	5,7	100	12,6	124	15,6	177	22,2	350	44,0	796	380 000	400 724

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2015						
Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	386 621	381 364	1,4	389 691	390 714	-0,3
Niagara Falls	413 397	416 217	-0,7	390 108	369 012	5,7
Welland	375 697	350 927	7,1	392 336	394 353	-0,5
Lincoln (ville)	407 667	417 657	-2,4	427 857	402 020	6,4
Fort Erie	351 725	379 900	-7,4	335 098	356 721	-6,1
Niagara-on-the-Lake	477 926	487 855	-2,0	509 164	516 925	-1,5
Pelham	530 188	-	s.o.	579 496	-	s.o.
Port Colborne	-	-	s.o.	-	334 900	s.o.
Thorold (ville)	-	357 392	s.o.	398 215	361 478	10,2
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	431 135	399 772	7,8	424 326	393 000	8,0
Grimsby	532 344	484 908	9,8	450 911	474 066	-4,9
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	435 559	421 200	3,4	423 999	400 724	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	279	-5,4	444	710	830	53,5	245 481	11,8	249 043
	Février	382	14,4	474	644	784	60,5	229 985	1,9	234 970
	Mars	445	-9,7	434	887	785	55,3	243 658	7,2	247 453
	Avril	538	-1,3	458	1 069	849	53,9	248 397	5,2	246 213
	Mai	636	7,1	499	1 044	807	61,8	254 067	6,2	251 568
	Juin	613	8,5	487	1 005	859	56,7	252 062	2,8	251 932
	Juillet	641	18,9	540	968	865	62,4	252 741	8,4	249 048
	Août	561	13,6	514	842	792	64,9	263 778	7,0	257 747
	Septembre	525	10,5	498	918	856	58,2	253 693	4,1	250 192
	Octobre	492	-2,0	488	784	823	59,3	254 353	-1,1	251 104
	Novembre	451	23,6	518	633	841	61,6	256 314	9,0	260 307
	Décembre	312	10,6	521	344	757	68,8	249 826	4,1	255 283
2015	Janvier	335	20,1	547	644	761	71,9	268 670	9,4	270 895
	Février	385	0,8	486	606	743	65,4	253 786	10,3	259 280
	Mars	531	19,3	517	888	794	65,1	253 003	3,8	257 831
	Avril	652	21,2	560	1 066	831	67,4	280 983	13,1	278 285
	Mai	763	20,0	614	1 118	855	71,8	268 014	5,5	265 352
	Juin	759	23,8	585	960	814	71,9	271 938	7,9	272 718
	Juillet	644	0,5	551	889	795	69,3	271 047	7,2	267 524
	Août	637	13,5	587	944	881	66,6	283 158	7,3	275 430
	Septembre	617	17,5	586	814	764	76,7	277 290	9,3	273 893
	Octobre	574	16,7	579	715	761	76,1	280 146	10,1	276 011
	Novembre	518	14,9	584	583	773	75,5	265 272	3,5	268 779
	Décembre	331	6,1	550	390	847	64,9	273 869	9,6	279 187
	T4 2014	1 255	9,2		1 761			253 932	3,2	
	T4 2015	1 423	13,4		1 688			273 272	7,6	
	Cumul 2014	5 875	7,1		9 848			251 297	5,4	
	Cumul 2015	6 746	14,8		9 617			271 425	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,7	123,3	194,2	8,6	62,2	813
	Février	595	3,14	5,24	112,1	124,6	196,5	8,4	62,7	805
	Mars	581	3,14	4,99	112,1	125,1	197,3	8,2	62,9	806
	Avril	570	3,14	4,79	112,0	125,9	197,8	8,2	63,0	807
	Mai	570	3,14	4,79	112,0	126,5	196,4	8,1	62,4	802
	Juin	570	3,14	4,79	111,9	126,9	194,4	8,0	61,8	794
	Juillet	570	3,14	4,79	112,2	126,5	193,1	7,8	61,2	790
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	192,7	7,8	61,1	798
	Septembre	570	3,14	4,79	112,4	126,7	194,3	7,3	61,2	796
	Octobre	570	3,14	4,79	112,1	126,8	195,5	7,0	61,4	793
	Novembre	570	3,14	4,79	112,0	126,3	197,4	6,5	61,6	790
	Décembre	570	3,14	4,79	112,0	125,4	197,4	6,7	61,8	793
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	197,2	6,6	61,6	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	197,1	6,7	61,6	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,8	6,6	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	201,2	6,4	62,7	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,6	6,3	62,4	820
	Juin	561	2,89	4,64	112,9	128,2	201,9	6,2	62,8	809
	Juillet	561	2,89	4,64	112,8	128,4	204,7	6,4	63,7	800
	Août	561	2,89	4,64	113,6	128,0	207,3	6,7	64,7	797
	Septembre	561	2,89	4,64	113,5	127,8	208,0	7,0	65,2	799
	Octobre	561	2,89	4,64	113,2	127,9	206,6	7,5	65,0	809
	Novembre	561	3,14	4,64	113,4	127,9	207,4	7,9	65,5	817
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	207,5	8,0	65,6	829

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

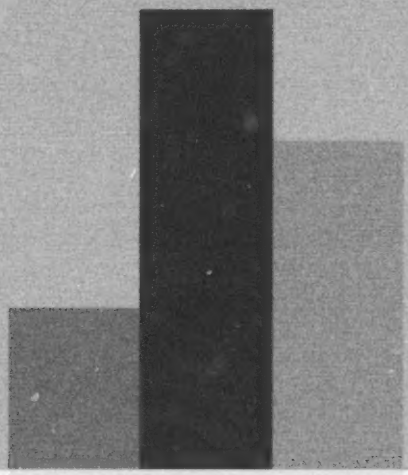
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64237_2016_Q01